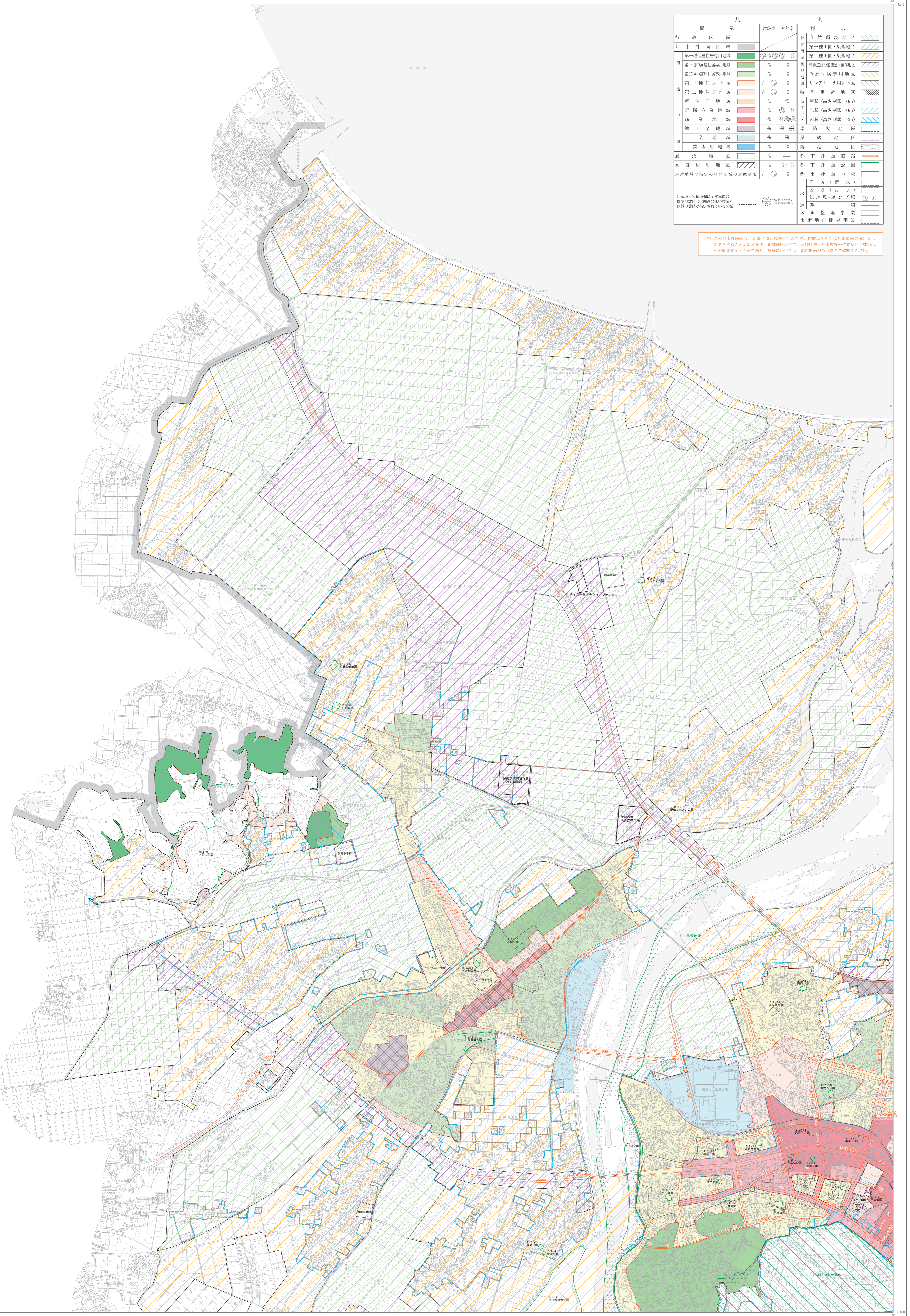


伊勢市都市計画図 (No. 2)

凡		例	
標 示	建築率 容積率	標 示	
行政区域	—	自然環境地区	
都市計画区域		第一種田園・集落地区	
第一種低層住居専用地域	10% 20%	第二種田園・集落地区	
第二種中層住居専用地域	15% 25%	幹線道路沿道・業務地区	
第一種住居地域	20% 30%	低層住居専用地域	
第二種住居地域	25% 35%	サンアリーナ周辺地区	
準住居地域	30% 40%	特別用途地区	
近隣商業地域	35% 45%	甲種(高さ制限10m)	
商業地域	40% 50%	乙種(高さ制限20m)	
準工業地域	45% 55%	丙種(高さ制限12m)	
工業地域	50% 60%	準防火地域	
工業専用地域	55% 65%	景観地区	
臨港地区	60% 70%	臨港地区	
高度利用地区	70% 80%	都市計画道路	
用途地域の指定のない区域の形態制限	10% 20%	都市計画公園	
		都市計画学校	
		下区域(雨水)	
		上区域(雨水)	
		水処理場・ポンプ場	
		道路	
		区画整理事業	
		市街地再開発事業	

(注) この都市計画図は、令和6年3月現在のものです。作成以後新たに都市計画の決定又は変更をすることがあります。地域地区等の内容及び区域、都市施設の位置及び区域等は、その概要を示すものであり、詳細については、都市計画担当窓口でご確認ください。



2
1 4
3

